

Meetrapport

De meeting is uitgevoerd aan:

Urkmeen 6, 3844 JS Harderwijk



Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
Algemene Gegevens	3
Meetoverzicht	4
Meetstaat	7

Meetinstructie conform NEN2580 meetinstructies juli 2019

Algemene gegevens

Adres	Urkmeen 6, 3844 JS Harderwijk
Gebruiksdoel	Woonfunctie
Bouwjaar	1976
Meetcertificaat	A
Datum inmeting	21-09-2026
Datum meetrapport	22-09-2026
Ingemeten opgesteld door	Y.Snel

Op dit meetrapport zijn de algemene voorwaarden van toepassing. De metingen zijn uitgevoerd volgens de meest recente Meetinstructie Gebruiksoppervlakte Woningen, gebaseerd op NEN 2580. Kleine afwijkingen in meetresultaten kunnen voorkomen door interpretatieverschillen, afrondingen of praktische meetbeperkingen. Controle van de meetstaat vóór publicatie blijft de verantwoordelijkheid van de afnemer.

Verantwoording

Dit rapport is zorgvuldig opgesteld conform de NEN 2580-meetinstructie (versie juli 2019).

Type A-meting

De meting is uitgevoerd na een opname en controle van het object op locatie.

Type B-meting

De meting is gebaseerd op aangeleverde tekeningen. Er heeft geen controle of inmeting op locatie plaatsgevonden.

Landelijke meetinstructie

Makelaars aangesloten bij onder andere NVM en VBO werken volgens deze meetinstructie. Hierdoor kunnen de vermelde oppervlaktes afwijken van eerder bekende gegevens, aangezien in het verleden of binnen andere vakgebieden soms andere meetmethoden werden toegepast.

Meet overzicht

Begane grond

Gebruiksoppervlakte wonen	49.1m ²
Indicatieve bruto inhoud	184.5 m ³

Eerste verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	48.7m ²
Indicatieve bruto inhoud	148.2 m ³

Tweede verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	23.8m ²
Indicatieve bruto inhoud	84.3 m ³

Berging

Externe bergruimte	7.7m ²
Indicatieve bruto inhoud	25.0 m ³

Berging 2

Externe bergruimte	3.1m ²
Indicatieve bruto inhoud	10.8 m ³

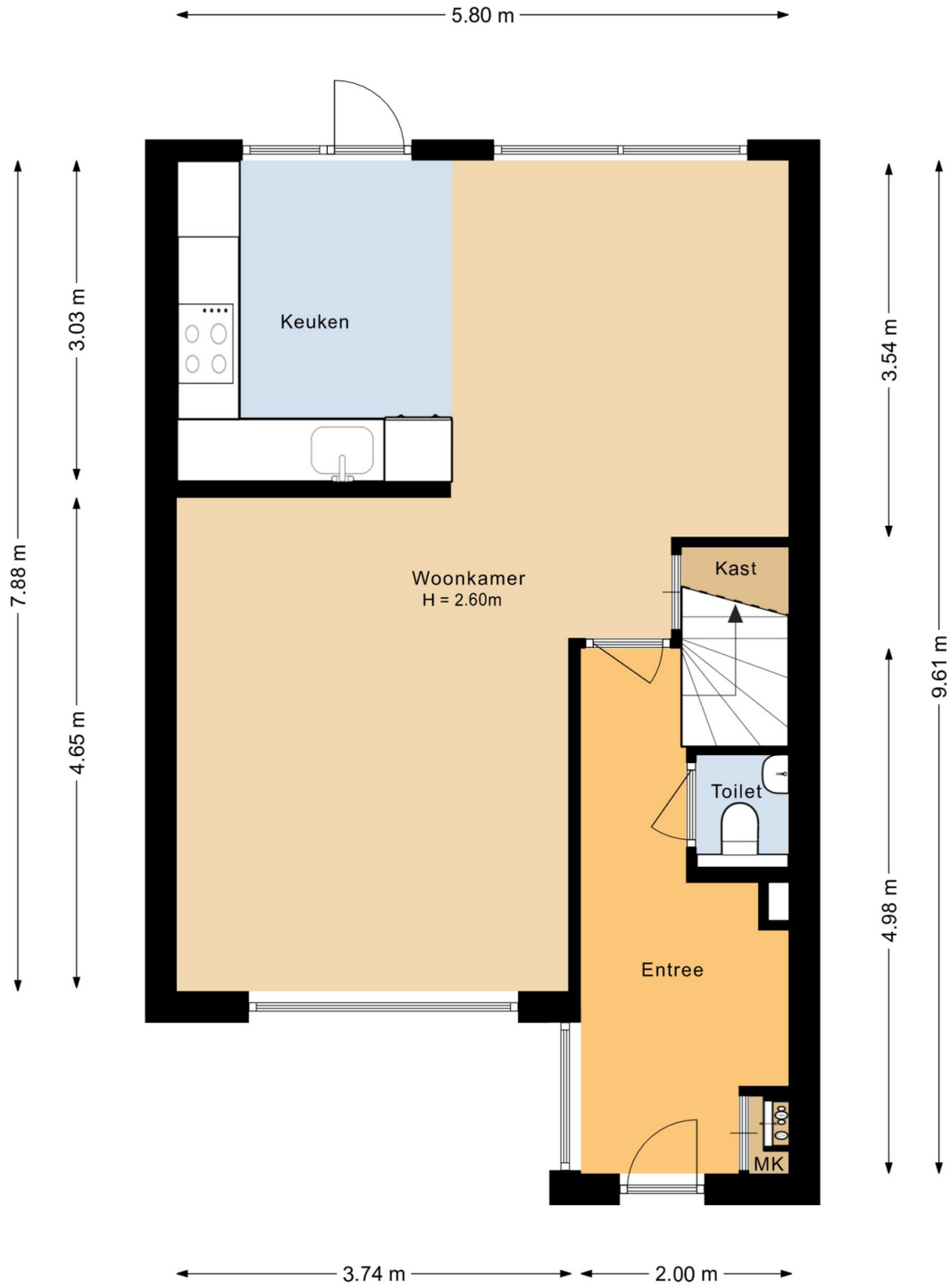
Totaal

Gebruiksoppervlakte wonen	121.6m ²
Overige inpandige ruimte	0.0m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	0.0m ²
Externe bergruimte	10.8m ²
Indicatieve bruto inhoud	452.8m ³

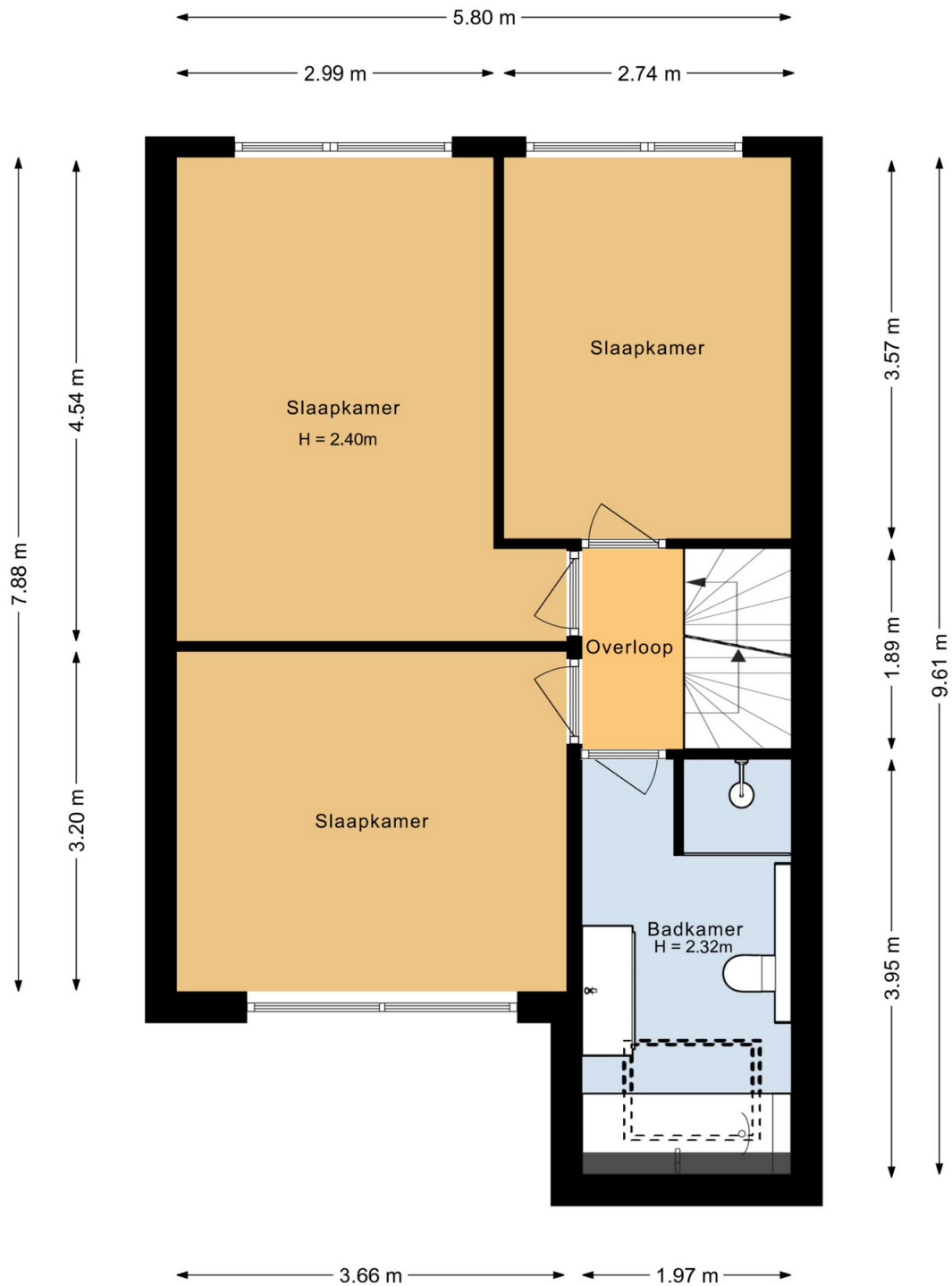
Urkmeen 6, 3844 JS Harderwijk

Verdiepin g	Began e grond	Eerste verdie ping	Tweed e verdie ping	Bergi ng	Bergi ng 2	Totaal
Gebruikso ppervlakte wonen	49.1	48.7	23.8	n.v.t.	n.v.t.	121.6
Overige in pandige ruimte	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Gebouwge bonden buitenruimt e	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Externe bergruimte	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	7.7	3.1	10.8
Indicatieve bruto inhoud	184.5	148.2	84.3	25.0	10.8	452.8

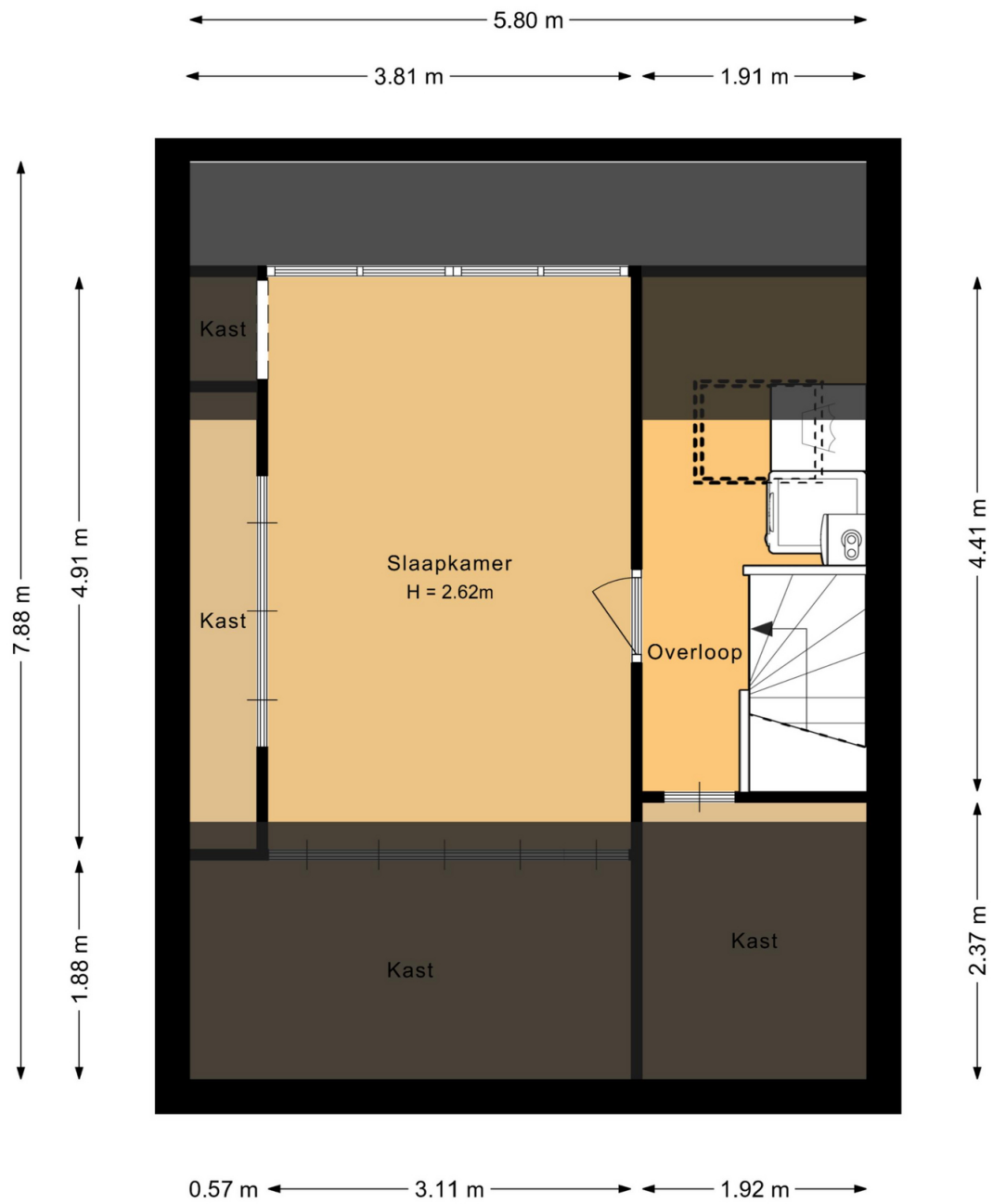
Meetstaat
Begane grond



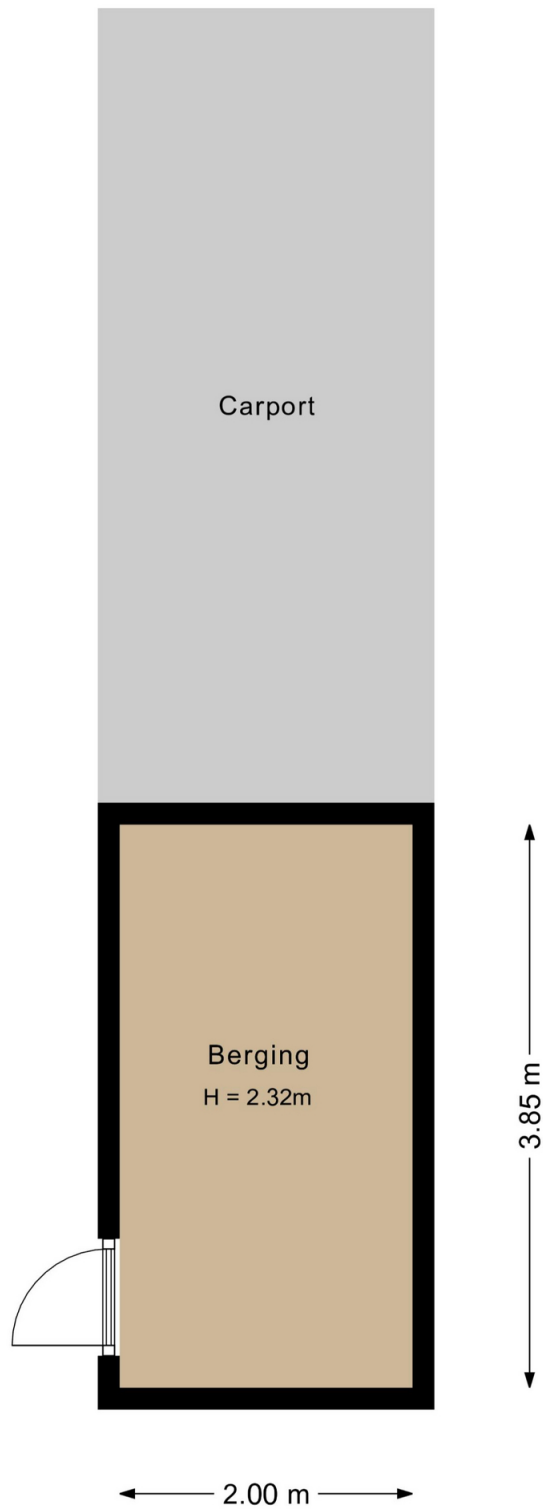
Eerste verdieping

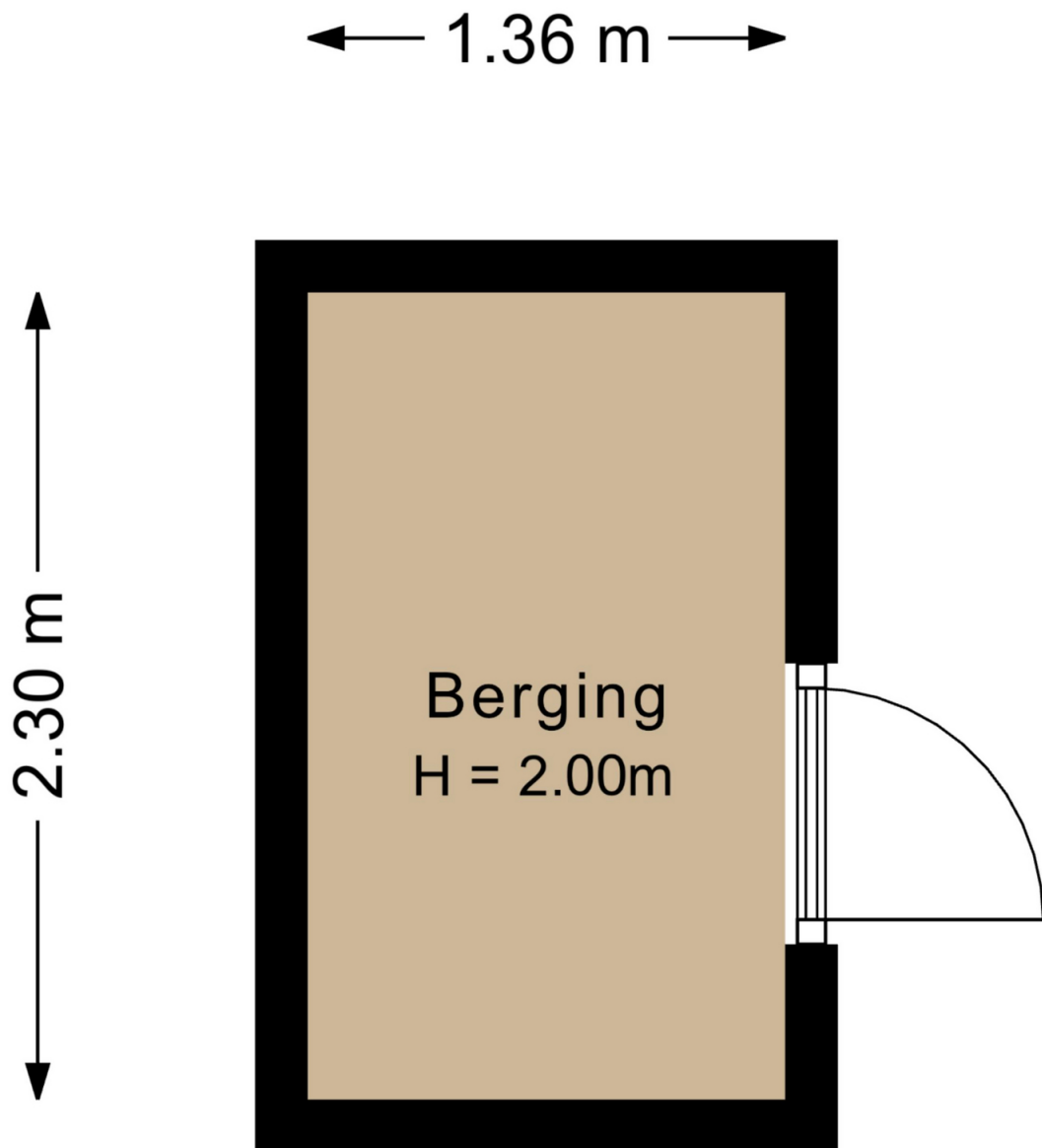


Tweede verdieping



Berging





Situatie

